

27.10.2022

Пресс-релиз

**В Татарстане официально признали аварийными 358 многоквартирных домов**

*Именно такое количество объектов недвижимости внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с отметкой аварийные*

По данным Росреестра Татарстана, в текущем году в ЕГРН внесены дополнительные сведения почти о двух тысячах объектах недвижимости, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые находятся на территории Татарстана. Всего в Татарстане официально признали аварийными 358 многоквартирных домов.

Данные сведения вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании решений (актов) органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Как пояснила з**аместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова,** сведения о состоянии объектов недвижимости отображаются в выписке из ЕГРН, ранее информацию об этом можно было получить только подав официальный запрос в органы местного самоуправления.

*«Перед покупкой недвижимости мы всегда рекомендуем ее проверить. Запросив выписку из ЕГРН можно узнать очень полезную информацию: не наложен ли на объект недвижимости арест, не находится ли он в территориальной зоне, где ограничено или запрещено строительство, и т.д. Благодаря нововведениям этого года теперь также можно оперативно узнать о физическом состоянии приобретаемого жилья, насколько оно пригодно для проживания. Таким образом, содержание сведений в ЕГРН об аварийности дома позволяют защитить интересы граждан, обезопасить их от покупки непригодного жилья, а также обеспечить актуальность данных реестра недвижимости», - отметила* ***Лилия Бурганова.***

Напомним, закон (№ 148-ФЗ) о внесении в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а помещений в них - непригодными для проживания, действует с 1 февраля 2022 года.

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan